

בקשת אישור לרשם המקרקעין - טאבו

- א. בהתאם לסעיף 324 לפקודת העיריות ובהתאם להוראות סעיף 1 לתקנות התכנון והבניה (תעודה בדבר תשלום היטל), התשמ"א-1981 - כל העברה של נכס בפנקסי המקרקעין או כל פעולה שהיא בבחינת מימוש זכויות בנכס תירשם רק לאחר הצגת תעודה המעידה על תשלום כל החובות ביחס לאותו נכס וכי שולמו כל הסכומים המגיעים כהיטל השבחה עד ליום מתן התעודה
- ב. על פי סעיף 3 לחוק העזר לרעננה (אגרת תעודת אישור) תשכ"ז-1967. קבלת האישור כרוכה בתשלום
- ג. כדי למנוע עיכובים בהכנת האישור יש להעביר לאגף ההנדסה-מדור שומה וטאבו את המסמכים שלהלן:
* עותק של חוזה המכר או ההעברה.
* בהעברה ללא תמורה- תצהיר (מקור) חתום בפני עורך דין של הצדדים.
* נסח טאבו עדכני לזיהוי הנכס בלשכת רישום המקרקעין.
* בנכס של מדינת ישראל/ק"ל/רשות הפיתוח- חוזה חכירה או רכישה ממנהל מקרקעי ישראל.
את המסמכים אפשר לשלוח בפקס. מס' 09-7610703 או באמצעות ואר אלקטרוני mazik@raanana.muni.il.

תאריך: _____

פרטי מבקש/ת הבקשה: שם משפחה ושם פרטי/ שם תאגיד

דואר אלקטרוני: _____

טלפון: _____ טלפון נוסף: _____

מס. ת.ז./מס' תאגיד _____

בתאגיד- מורשי החתימה - שם משפחה ופרטי _____ מספר זהות _____
שם משפחה ופרטי _____ מספר זהות _____
שם משפחה ופרטי _____ מספר זהות _____

כתובת הנכס: רח' _____ מספר בית _____ מספר דירה _____

גוש _____ חלקה: _____ תת חלקה: _____

גודל הנכס - שטח הקרקע _____ שטח בנוי _____

אנא הקפידו למלא גוש/חלקה וגודל נכס כפי שמופיעים בחשבון המיסים

מס' חלקים מועברים _____ מתוך _____

השנה בה נרכש הנכס _____ שם בעלים קודמים של הנכס _____

שם קונה/מקבל הנכס _____

מטרת האישור: (נא לסמן) במקום המתאים

מכירה	העברה ללא תמורה	רישום בית משותף והעברה לדיירים
רישום הנכס בטאבו על שם המבקש/ת	ביטול/חידוש חכירה	הסכם שיתוף
רישום פרצלציה	בדיקת היטל השבחה (לפני מכירה)	רישום זיקת הנאה
היוון		

האם יש חוזה מכירה/העברה/חכירה? כן לא . באם כן, נא לשלוח כאמור לעיל.

סוג הנכס: (נא לסמן) במקום המתאים

בית צמוד קרקע	דירה בקומה אחרונה עם הצמדת גג	תעשייה
דירת גן	דירה בקומה אחרונה ללא הצמדת גג	מגרש ריק
דירה בקומת קרקע	דופלקס	קרקע חקלאית
דירה בקומת ביניים	מסחר	

שם עורך דין או אחר _____ המורשה לפעול בשם המבקש

הערות / מידע נוסף _____